



FONDAZIONE CENTRO STUDI E RICERCHE PROFESSIONE ARCHITETTO
AREA METROPOLITANA PESCARA CHIETI
sede legale Corso Marrucino, 120 – 66100 Chieti
sede amministrativa Piazza Garibaldi, 42 – 65127 Pescara

Codice corso: 17-PE-CON-01

**CORSO PROPEDEUTICO ALLA FORMAZIONE PROFESSIONALE PER AMMINISTRAZIONI
DI CONDOMINIO**

PROGRAMMA

Lez. n.1 - sabato 23 settembre 2017

Ore 09:00 – 11:00 _ Avv. Giancarlo BIGI

“L’ASSEMBLEA DI CONDOMINIO E IL REGOLAMENTO”

- Funzione e operatività dell’assemblea
- Attribuzioni (art. 1135 c.c.)
- Avviso di convocazione (art. 1136 c.c.) e O.d.C.
- Assemblea ordinaria e straordinaria (art. 66 disp. att. c.c)
- Convocazione ai sensi del 1117-ter c.c.)
- Soggetti legittimi per la convocazione
- L. n. 392/78: partecipazione del conduttore
- Il diritto di usufrutto (art. 67 disp. att. .c.c.)
- Voto assembleare
- Delega assembleare (art. 67 disp. att. c.c.)

Ore 11:00/13:00 _ Geom. Gabriele PETRACCA

“LE TABELLE MILLESIMALI”

- Le tabelle millesimali (art. 68 disp. att. c.c.)
- Concetto di valore nella redazione delle tabelle millesimali
- Criteri per la determinazione delle tabelle millesimali
- Approvazione e revisione delle tabelle millesimali
- Variazione di destinazione d’uso

Lez. n.2 - mercoledì 27 settembre 2017

Ore 15:00 – 17:00 _ Rag. Giovanni MARCANTONIO

“L’AMMINISTRATORE E IL FISCO”

- Definizione della figura dell’amministratore ai fiscali

- Inquadramento
- Professionista (soggetto passivo)
- Collaborazione Coordinata e continuativa
- Regolamento ai fini IMPOSTE DIRETTE DPR 917/86 e succ. modifiche
- Regolamento ai fini IRAP (art. 3 co.143 L. n. 662/96)
- Sostituto d'imposta (art. 25 DPR 600/73) e succ. mod.)
- Norme e disposizioni varie
- L'inquadramento fiscale dell'amministratore
- L'inquadramento previdenziali dell'amministratore
- Gli adempimenti e le scadenze dell'amministratore co.co.co.
- Deduzioni e detrazioni per spese inerenti
- I regimi contabili e fiscali dell'amministratore professionista
- L'esercizio in forma associata della professione
- L'esercizio in forma societaria della professione

Ore 17:00 – 19:00 _ Rag. Giovanni MARCANTONIO

“IL CONDOMINIO E IL FISCO”

- Il codice fiscale del condominio
- Il condominio sostituto d'imposta
- Adempimenti e scadenze
- L'istituto del ravvedimento operoso
- L'I.V.A. e le agevolazioni
- I beni dal valore significativo
- Le detrazioni fiscali per i condomini
- Le imposte locali sugli immobili comuni
- Il condominio sostituto d'imposta: adempimenti e ritenute alla fonte
- Comunicazioni all'anagrafe tributaria
- Attribuzione Codice Fiscale del Condominio
- Le agevolazioni tributarie
- I.V.A. agevolata e detrazioni IRPEF
- Il servizio di portierato
- IMU e altre imposte

Lez. n.3 - sabato 30 settembre 2017

Ore 09:00 – 11:00 _ Amm. Massimo SCHIAVONE

“IL BILANCIO”

- Operazioni preliminari
- I metodi di rilevazione contabile
- I principi contabili
- Regole di utilizzo del conto corrente
- Il bilancio preventivo
- Criteri di ripartizione delle spese
- Il bilancio consuntivo

- La revisione dei bilanci condominiali
- I poteri di controllo dei condomini
- Il bilancio preventivo
- La ripartizione delle spese

Ore 11:00 – 13:00 _ Amm. Massimo SCHIAVONE

“SIMULAZIONE DI ASSEMBLEA”

- Convocazione
- Nomina presidente e segretario
- Presenze
- Quorum consuntivo
- Ordine del giorno
- Approvazione bilancio consuntivo
- Nomina Amministratore
- Approvazione bilancio preventivo
- Delibere e maggioranze
- Redazione verbale

Per informazioni

Fondazione Centro Studi e Ricerche Professione Architetto Area Metropolitana Pescara Chieti

telefono: 085-693726 e-mail: fondazione@architettichpe.it

Tutor corso: Arch. Nadia Vallese cell. 320.1905064