



IL CATASTO FABBRICATI

Atti di aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano mediante l'applicativo Do.C.Fa

CODICE CORSO: 22-FAD-CAT-01

Date Corso: le lezioni si terranno **lunedì 10, 17 e 24 gennaio 2022** per una durata complessiva di **12 ore**.

Orario Lezioni: dalle ore 15:00 alle ore 19:00

Modalità: STREAMING SINCRONO

Docenti: Francesco RANALLI - *architetto, ha ricoperto la carica di Capo Tecnico Responsabile del Reparto Gestione Banche Dati (Catasto dei terreni, Catasto fabbricati e Contenzioso Catastale) e Attività CABI, AII. Alta valenza Fiscale - Agenzia delle Entrate di Pescara*

Davide STEFANO - *architetto Ph.D. SSD/ICAR22- Cultore delle Materia negli insegnamenti di Estimo, Dipartimento di Architettura Università "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara*

PROGRAMMA DEL CORSO

10 GENNAIO 2022 _dalle ore 15:00 alle ore 19:00

PRIMA LEZIONE - ORE 4

Arch. Francesco RANALLI, arch. Davide Stefàno

Origini del catasto italiano, cenni storici;
Gli atti catastali;
La particella e la mappa catastale;
Unità immobiliare urbana e unità tipo nella determinazione della rendita dei fabbricati;
- Categorie catastali Ordinarie, gruppo A, B, C;
- Categorie speciali e particolari gruppi D, E, F;
Revisioni degli estimi;
Microzone comunali e Zone Censuarie;
Introduzione dell'unità di superficie nella determinazione della consistenza catastale;
Installazione del Programma D.C.Fa.
Generalità sull'accatastamento
Nuovo accatastamento e Variazione catastale
Il software Docfa e le ultime circolari;

17 GENNAIO 2022 dalle ore 15:00 alle ore 19:00

SECONDA LEZIONE - ORE 4

Arch. Francesco RANALLI, arch. Davide Stefàno

Denuncia di accatastamento (nuova costruzione)
- Categorie Ordinarie
- Categorie Speciali
Causali di presentazione
- Nuova costruzione
- Causale di unità afferenti
Elaborati grafici
- Elaborato planimetrico ed elenco subalterni
- Presentazione e redazione dell'elaborato planimetrico
- Elenco subalterni

- Entità tipologiche Planimetrie

Calcolo superfici delle UIU a destinazione ordinaria

Modello D1

- Compilazione modelli di preallineamento delle ditte catastali
- Compilazione Quadro B (causali della variazione, data ultimazione lavori ecc) Compilazione Quadro U (riferimenti catastali unità immobiliari da trattare/variare/constituire) Compilazione Quadro D (relazione tecnica)

Modello 1N - parte I

- Riferimenti catastali
- Riferimenti temporali
- Elementi descrittivi del fabbricato
- Destinazione degli spazi ad uso comune
- Posizione del fabbricato
- Caratteristiche costruttive del fabbricato
- Dotazioni di impianti nel fabbricato
- Recinzioni
- Finiture delle parti esterne
- Serramenti esterni degli accessi al fabbricato
- Finiture di particolare pregio
- Finiture delle parti interne del fabbricato (pavimentazione e finiture pareti atrio e scale) Vincoli artistici e storici

Modello 1N - parte II

- Riferimenti catastali unità immobiliare
- Dati metrici dell'unità immobiliare (vani principali, accessori diretti, accessori indiretti, dipendenze esclusive, pertinenze scoperte, dati relativi all'altezza)
- Dotazioni tecnologiche dell'unità immobiliare
- Caratteristiche costruttive di finitura
- Destinazione d'uso e osservazioni al classamento automatico/proposto

Il modello 2N – parte I

- Riferimenti catastali e Temporali
- Azienda / Collegamento con infrastrutture
- Elementi generali strutturalmente connessi
- Sistemazioni esterne
- Dati metrici dell'Azienda
- Elementi estimati per la determinazione della rendita (Sez. 1)
- Elementi estimati per la determinazione della rendita (Sez. 2)
- Elementi estimati per la determinazione della rendita (Sez. 3)

Il modello 2N – parte II

- Riferimenti grafici / Riferimenti di mappa
- Uso prevalente / Riferimenti temporali
- Elementi strutturalmente connessi / Notizie particolari
- Caratteristiche costruttive / Copertura
- Altri elementi costruttivi e di finitura
- Locali aventi peculiari destinazioni / Dati metrici

24 GENNAIO 2022 dalle ore 15:00 alle ore 19:00

TERZA LEZIONE - ORE 4

Arch. Francesco RANALLI, arch. Davide Stefàno

Denuncia di variazione

Causali

- Planimetrica
- Divisione

- Frazionamento per trasferimento di diritti
- Fusione
- Ampliamento
- Demolizione totale
- Demolizione parziale
- Diversa distribuzione degli spazi interni
- Ristrutturazione
- Frazionamento e fusione
- Toponomastica
- Ultimazione di fabbricato urbano
- Variazione di destinazione
- Altre
- Presentazione planimetria mancante
- Modifica identificativo
- Richiesta ruralità

Cad e Docfa e la rappresentazione delle geometrie.

L'invio telematico degli atti e la loro archiviazione.

Casi Pratici proposti dai frequentanti il corso utilizzando il Docfa in aula;

Approfondimenti

La Conservatoria registri immobiliari;

La trascrizione;

L'iscrizione e gli annotamenti;

La variazione dei diritti sugli immobili;

La voltura catastale;

Per informazioni:

FONDAZIONE ARCHITETTI CHIETI PESCARA

Orari di apertura al pubblico:

martedì, mercoledì, giovedì dalle ore 9:00-12:00,

telefono: 085.69372

e-mail: fondazione@architettichpe.it

Tutor corso: Arch. Rita Prencipe, cell. 3483815646